



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.

### FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico con acabado monocapa y entrepaños diferenciados según diseño arquitectónico.
- Cubierta plana invertida con gravas en zonas no transitables.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas tipo block de Aluminio con rotura puente térmico o PVC con doble acristalamiento termo-acústico.
- Persiana conformadas con aislamiento térmico en dormitorios y salón comedor.

### TABIQUERIA INTERIOR

- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- En interior de viviendas, cocinas, salones, escaleras, baños y dormitorios terminados en pavimento gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en baños.
- En cocina integrada, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. En baño secundario ubicación unidad interior AA, que será registrable para su mantenimiento. Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Terrazas de viviendas con pavimento antideslizante.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de entrada a vivienda blindadas, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso con acabado lacado.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.

### MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, placa Inducción y campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo caño alto monomando.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática.
- Platos de ducha de resina en ambos baños.
- Espejo en baños.

### ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños, trasteros, pasillos y cocina.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria según CTE.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Tomas de agua en terrazas de planta baja y segunda.

### ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios, según normativa.
- Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja y segunda.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en vivienda.

### INSTALACIONES GENERALES

- Amplias zonas verdes.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos infantiles.

### CERTIFICACION ENERGÉTICA

- Edificio con Calificación Energética B en fase proyecto.



Comercializa:

**Adsolum**  
by Altamira

Fecha de Edición: ENERO 23

# 900 900 177

Financia:

 **Santander**

 **land** **CO** Grupo Santander

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.